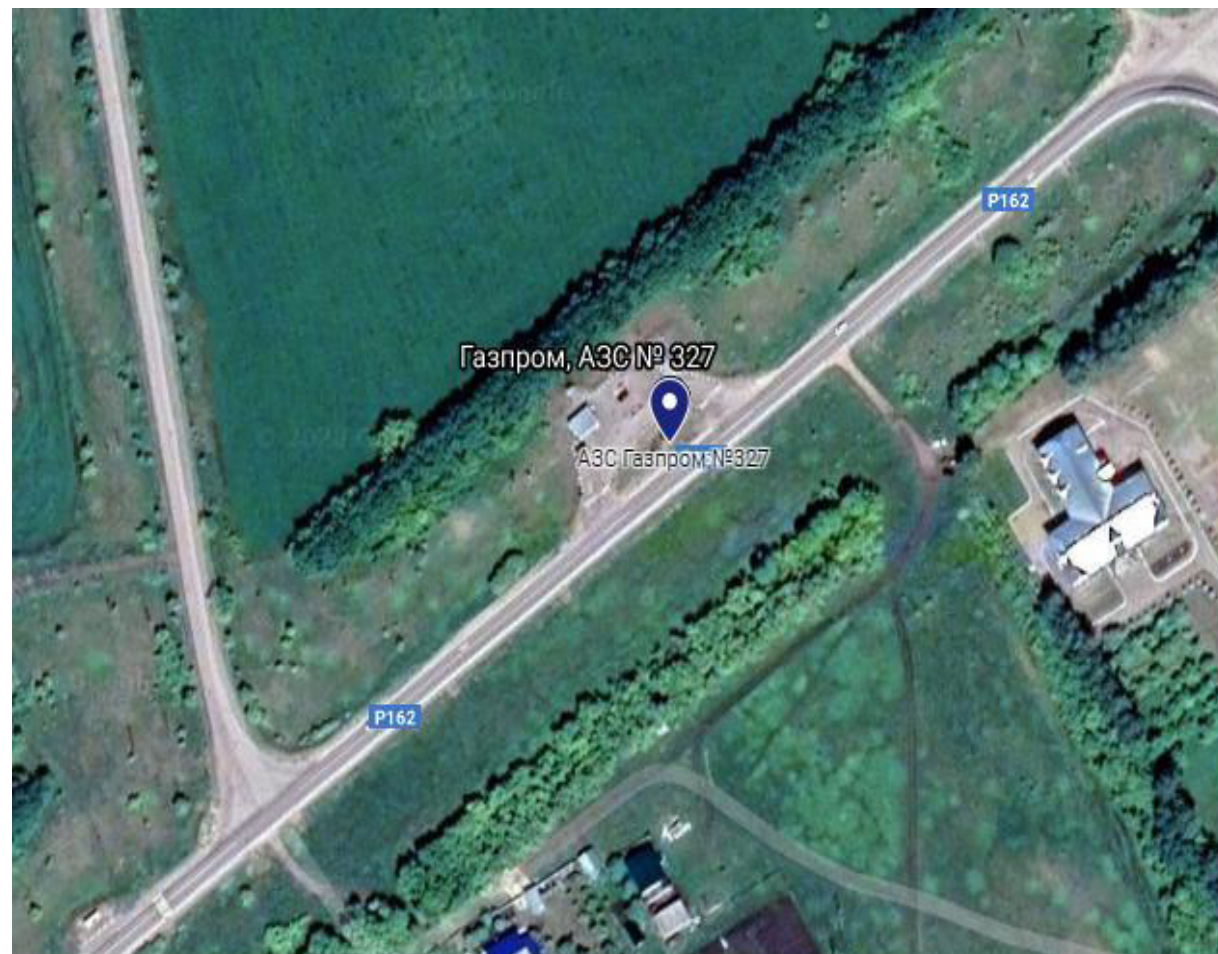
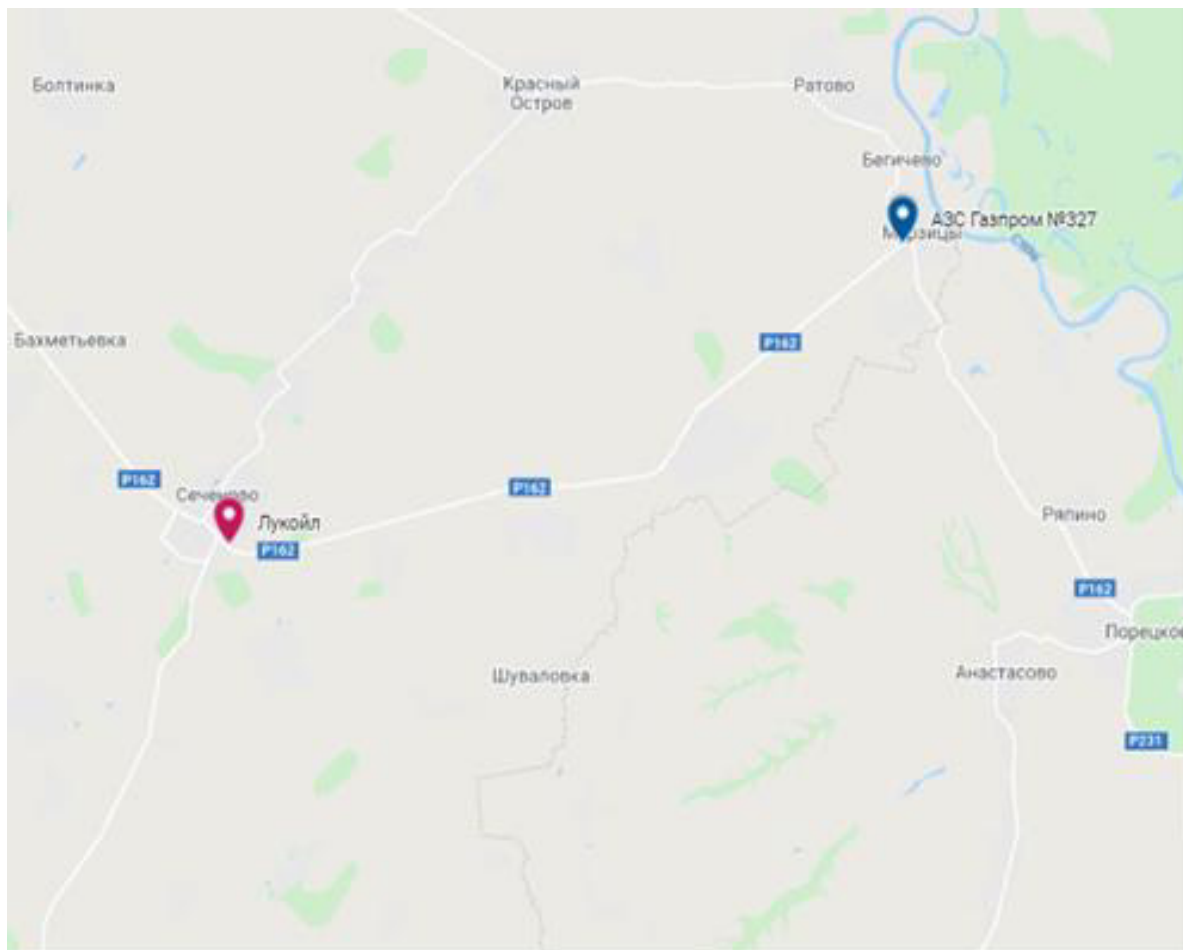


# Продажа

имущественного комплекса АЗС, расположенного по адресу: Нижегородская область,  
Сеченовский район, с. Мурзицы, ул. Новая, д. 8



Адрес места нахождения: Нижегородская область,  
Сеченовский район, с. Мурзицы, ул. Новая, д. 8



# Фотографии имущественного комплекса



# Состав продаваемого имущества

## Недвижимое имущество

1. АЗС, назначение: нежилое здание. Площадь: 37,3 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 52:48:0300001:848, расположенное по адресу: Нижегородская обл, р-н Сеченовский, с Мурзицы, ул Новая, д 8, запись о праве: № 52-52/125-52/013/700/2015-1308/2 от 13.10.2015 (собственность);

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства АЗС. Площадь: 1 660 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 52:48:0300001:278, расположенный по адресу: Нижегородская область, р-н. Сеченовский, с. Мурзицы, ул. Новая, д. 8, запись о праве: № 52-52/125-52/013/700/2015-1309/2 от 13.10.2015 (собственность).

## Движимое имущество:

### Основные средства и товарно-материальные ценности:

| № п/п | Наименование имущества                            | Инвентарный номер |
|-------|---|-------------------|
| 1     | КТП-30  | 0000007355        |
| 2     | Мощение   | 0000010235        |
| 3     | Площадка АЦ                                       | 0000010237        |
| 4     | Пожарный резервуар                                | 0000010239        |
| 5     | Резервуар 25м3                                    | 0000010240        |
| 6     | Резервуар 50м3                                    | 0000010243        |
| 7     | Резервуар 50м3                                    | 0000010242        |
| 8     | Резервуар 50м3                                    | 0000010241        |
| 9     | Система измерения уровня Site Sensitel ITouch     | 0000007359        |
| 10    | Столб освещения                                   | 0000010251        |
| 11    | Столб освещения                                   | 0000010252        |
| 12    | Столб освещения                                   | 0000010253        |
| 13    | Столб освещения                                   | 0000010254        |
| 14    | ТРК "Нара-222" с островком                        | 0000010255        |
| 15    | ТРК "Нара-222" с островком                        | 0000010256        |
| 16    | ТРК "Нара-222" с островком                        | 0000010257        |
| 17    | Товарно-материальные ценности в количестве 37 шт. |                   |

## Характеристика оборудования АЗС: Топливораздаточные колонки

| Модель,<br>система                       | Завод (фирма)<br>- изготовитель | Производительность,<br>л/мин | Количество<br>постов, шт. | Зав.<br>№ | Год<br>установки | Система<br>управления |
|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| «Север-1» С222 2КЭД-50-0,25-<br>2 (Нара) | ОАО «АЗТ»<br>г. Серпухов        | 5-50л/мин                    | 2                         | 180       | 2003             | SERVIO Pump           |
| «Север-1» С222 2КЭД-50-0,25-<br>2 (Нара) | ОАО «АЗТ»<br>г. Серпухов        | 5-50л/мин                    | 2                         | 449       | 2003             | SERVIO Pump           |
| «Север-1» С222 2КЭД-50-0,25-<br>2 (Нара) | ОАО «АЗТ»<br>г. Серпухов        | 5-50л/мин                    | 2                         | 448       | 2003             | SERVIO Pump           |

## Резервуары топливные

| № резервуара | Характер, установки (наземный, подземный) | Номинальная вместимость куб. м | Год установки | Наличие антикоррозионного покрытия | Одно- или двустенный. Тип заполнителя | Дата последней градуировки /зачистки | Вид хранимого н/продукта, Назначение |
|--------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | Подземный                                 | 22 240                         | 2003          | имеется                            | Одностенный                           | 15.01.2018 /<br>28.07.2015           | АИ-95                                |
| 2            | Подземный                                 | 48 951                         | 2003          | имеется                            | Одностенный                           | 15.01.2018 /<br>28.07.2015           | АИ-92                                |
| 3            | Подземный                                 | 46 376                         | 2003          | имеется                            | Одностенный                           | 15.01.2018 /<br>28.07.2015           | ДТ                                   |
| 4            | Подземный                                 | 48 342                         | 2003          | имеется                            | Одностенный                           | 15.01.2018 /<br>28.07.2015           | ДТ                                   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Форма проведения торгов:</b>                    | Публичное предложение в электронной форме  |
| <b>Предмет запроса в электронной форме:</b>        | право заключения договора купли-продажи выставляемого на торги имущественного комплекса  |
| <b>Место проведения торгов:</b>                    | Электронная площадка ООО «Электронная площадка ГПБ»  |
| <b>Начальная цена:</b>                             | 4 696 348 (четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч триста сорок восемь) рублей 10 копеек, в том числе НДС - 585 707 (пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот семь) рублей 10 копеек. 4 110 641 (Четыре миллиона сто десять тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек без учёта НДС.                         |
| <b>Шаг повышения/понижения начальной цены:</b>     | 234 817 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот семнадцать рублей) 40 копеек.   |
| <b>Минимальная цена (цена отсечения):</b>          | 1 878 539 (Один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 24 копеек, в том числе НДС - 234 282 (двести тридцать четыре тысячи двести восемьдесят два) рубля 84 копеек. 1 644 256 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 40 копеек без учёта НДС. |
| <b>Сумма задатка:</b>                              | 469 634 (четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 81 копейка.   |
| <b>Прием заявок (с):</b>                           | «23» января 2026 года в 10:00 (МСК)  |
| <b>Прием заявок (до):</b>                          | «24» февраля 2026 года в 18:00 (МСК)   |
| <b>Дата и время проведения торгов в эл. форме:</b> | «26» февраля 2026 года в 12:00 (МСК)   |

|                                 | Собственник  | Организатор торгов   |
|---------------------------------|--|--|
| <b>Наименование организации</b> | ООО «Газпром сеть АЗС»   | ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»                                    |
| <b>Контактное лицо</b>          | Овдейчук Юлия Владимировна<br>Кузьмин Александр Ильич  | Андропова Олеся Юрьевна  |
| <b>Телефон</b>                  | +7 (812) 244-80-80 (доб. 2897)<br>+7 (812) 244-80-80 (доб. 2808)   | +7 (495) 276-00-51 (доб. 424)  |
| <b>Адрес электронной почты</b>  | <a href="mailto:yu.ovdeychuk@retail.gazpromlpg.ru">yu.ovdeychuk@retail.gazpromlpg.ru</a><br><a href="mailto:al.kuzmin@retail.gazpromlpg.ru">al.kuzmin@retail.gazpromlpg.ru</a> | <a href="mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru">olesya.andronova@etpgpb.ru</a> |
| <b>Сайт в сети Интернет</b>     | <a href="https://azsgazprom.ru/">https://azsgazprom.ru/</a>  | <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a>                      |