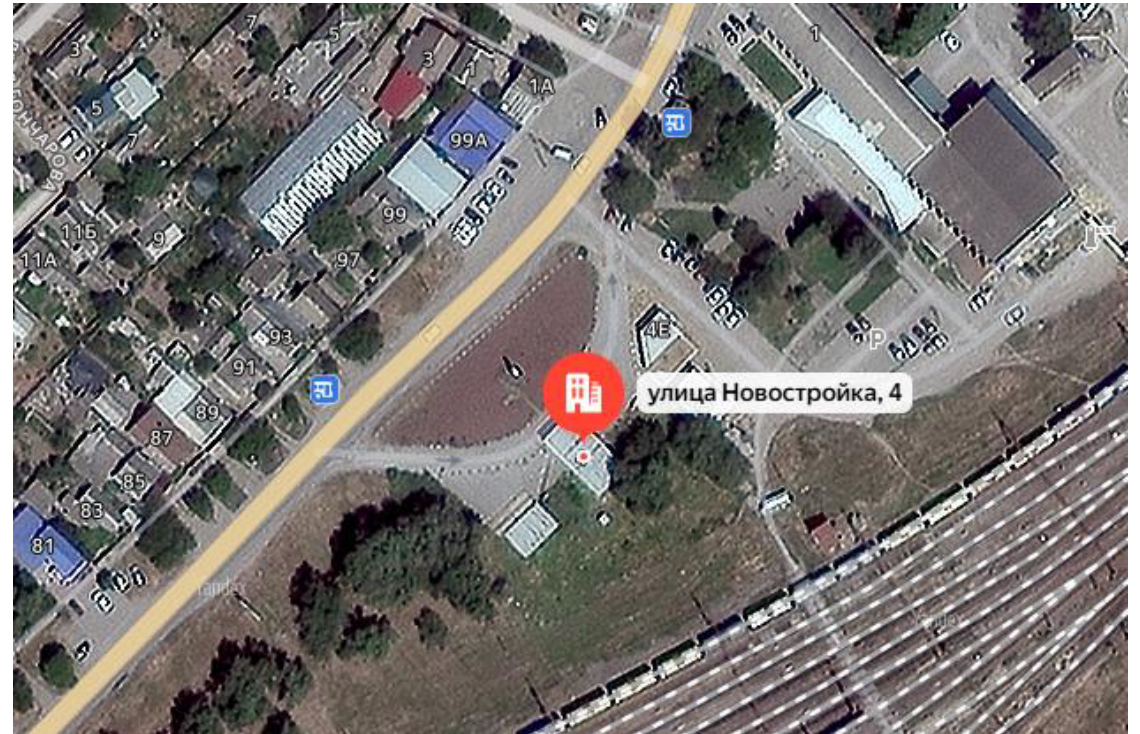
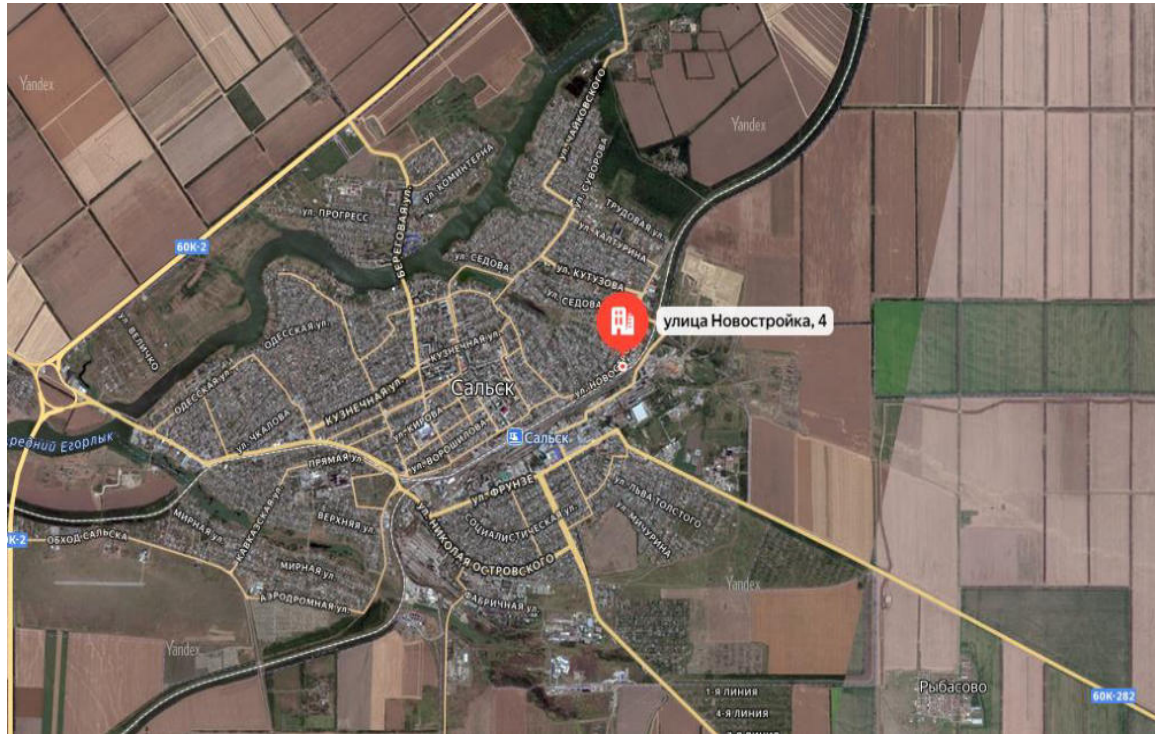


Продажа

имущественного комплекса АЗС, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Сальский, г. Сальск, ул. Новостройка, д. 4



Адрес места нахождения: Ростовская область, р-н. Сальский, г. Сальск, ул. Новостройка, д. 4



Фотографии имущественного комплекса



Состав продаваемого имущества

Недвижимое имущество

1. Здание: Операторская АЗС, назначение: нежилое. Площадь: 63,2 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 61:57:0010905:44, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Сальский, г. Сальск, ул. Новостройка, д. 4, запись о праве: № 61-61/040-61/001/112/2015-6485/2 от 15.10.2015 (собственность);

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. Площадь: 1 524 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 61:57:0010905:3, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Новостройка, 4, запись о праве: № 61-61/040-61/001/112/2015-6488/2 от 15.10.2015 (собственность).

Движимое имущество:

Основные средства, малоценные основные средства и товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер
1	Асфальтовое замощение	0000018615
2	Бензохранилище из 3-х рез-ов	0000018616
3	Генераторная установка GMS/GMP30PXS в шумозащитном кожухе	0000007515
4	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для производственной деятельности. Площадь: 1524 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 61:57:0010905:3	0000018614
5	Колонка ТР "Топаз-231-21-2000/00" (В)	0000018618
6	Навес металлический	0000018621
7	Операторская АЗС, назначение: нежилое. Площадь: общая 63.2 кв.м. Инвентарный номер: 15047. Кадастровый (или условный) номер: 61:57:010902:0002:15047:А	0000018602
8	Стела Рекламная	0000018633
9	Трубопровод технологический (подземный)	0000018634
10	Система измерительная "Струна+"	0000034287
11	Малоценные основные средства и товарно-материальные ценности в количестве 235 шт.	

Характеристика оборудования АЗС: Топливораздаточные колонки

Модель, система	Завод (фирма) - изготовитель	Производительность, л/мин	Количество постов, шт.	Зав. №	Год установки	Система управления
Топаз 231-21-1000/00	ООО «Топаз» г. Волгодонск	40-50 л/мин	6	-	2011	-

Резервуары топливные

№ резервуара	Характер, установки (наземный, подземный)	Номинальная вместимость куб. м	Год установки	Наличие антикоррозионного покрытия	Одно- или двустенный. Тип заполнителя	Дата последней градуировки /зачистки	Вид хранимого н/продукта, Назначение
1	Подземный	25	1960	имеется	Одностенный	16.12.2018 / 10.11.2019	АИ-95
2	Подземный	25	1972	имеется	Одностенный	16.12.2018 / 10.11.2019	АИ-92
3	Подземный	25	1972	имеется	Одностенный	16.12.2018 / 10.11.2019	Дт

Форма проведения торгов:	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
Предмет запроса в электронной форме:	право заключения договора купли-продажи выставяемого на торги имущественного комплекса
Место проведения торгов:	Электронная площадка ООО «Электронная площадка ГПБ»
Начальная цена:	10 551 648 (десять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 29 копеек, в том числе НДС - 1 325 707 (один миллион триста двадцать пять тысяч семьсот семь) рублей 07 копеек. 9 225 941 (девять миллионов двести двадцать пять тысяч девятьсот сорок один) рубль 22 копейки без учёта НДС.
Шаг повышения начальной цены:	105 516 (сто пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 48 копеек
Сумма задатка:	1 055 164 (один миллион пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 83 копейки
Прием заявок (с):	«06» февраля 2026 года в 10:00 (МСК)
Прием заявок (до):	«10» марта 2026 года в 18:00 (МСК)
Дата и время проведения торгов в эл. форме:	«12» марта 2026 года в 12:00 (МСК)

	Собственник	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»
Наименование организации	ООО «Газпром сеть АЗС»	Андропова Олеся Юрьевна
Контактное лицо	Овдейчук Юлия Владимировна Кузьмин Александр Ильич	+7 (495) 276-00-51 (доб. 424)
Телефон	+7 (812) 244-80-80 (доб. 2897) +7 (812) 244-80-80 (доб. 2808)	olesya.andronova@etpgpb.ru
Адрес электронной почты	yu.ovdeychuk@retail.gazpromlpg.ru al.kuzmin@retail.gazpromlpg.ru	https://etp.gpb.ru/
Сайт в сети Интернет	https://azsgazprom.ru/	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»